



Karhukuntien maankäyttö, asuminen ja liikenne (KARMA) työryhmä

Esityslista 5/2011

Aika: 5.10.2011, klo 13.00 – 14.55
Paikka: Merikarvian kunnanvirasto, KH:n huone

Läsnä:	Kari Hannus	Pori, pj
	Henna Lempiäinen	Karhukunnat, siht.
	Arto Vitikka	Pori
	Jouni Kärki	Karhukunnat
	Jari Prehti	Harjavalta
	Paavo Immonen	Pori
	Olavi Mäkelä	Pori
	Matti Sjögren	Nakkila
	Pauli Kekki	Ulvila
	Merja Välimäki	Luvia
	Kirsi Sainio	Maisa Oy
	Jorma Huuhtanen	Merikarvia
	Mirja Salminen	Merikarvia
	Mari Antikainen	Prizztech Oy
	Mikko Puputti	Prizztech Oy

1. Kokouksen avaaminen

Työryhmän puheenjohtaja Kari Hannus avasi kokouksen ja totesi, että kuntarakennemuutoksen valmistelu jatkuu ja tavoitteena on saada lakiehdotus tämän vuoden lopulla. KARMA-työryhmän rakennemallitietoja tullaan joka tapauksessa tarvitsemaan alueen tulevaisuuden suunnittelussa rakenneratkaisun sisällöstä riippumatta.

2. Edellisen kokouksen pöytäkirja

Päätös: Työryhmä hyväksyi edellisen kokouksen pöytäkirjan

3. Merikarvian kunnan tilannekatsaus

Kehittämisjohtaja Jorma Huuhtanen ja rakennustarkastaja Mirja Salminen kertoivat ajankohtaista maankäytön, asuminen ja liikenteen asioista Merikarvialla mm. seuraavaa:

- Merikarvian kunnan taloustilanne on hyvä, ylijäämäkertymä on tällä hetkellä n. 5 milj € ja investointeja on suunniteltu tuleville vuosille talousarviossa
- noin 170 henkilöä käy vakinaisesti töissä Porissa, työpaikkaomavaraisuus on varsin korkea 80 – 90 %
- kunnassa ei ole omaa kaavoituksesta vastaavaa yksikköä ja siten kunnanhallitus sekä kunnanvaltuusto tekevät päätökset, vastuuhenkilönä toimii kehittämisjohtaja Jorma Huuhtanen ja kokouksissa esittelijänä kunnanjohtaja

- kunnalla on ollut sopimus jo 10 vuotta yhteistyöstä Pohjois-Satakunnan/ Kan-
kaanpään kanssa
- 550 hehtaarin pohjakartta on hyväksytty viime vuonna, karttaan on tehty uusien
korkeusmääritteiden vaatimat koordinaattimuutokset
- Merikarvia-Tuorilan alueella on osayleiskaava, rantayleiskaava on vahvistettu
1994, yleis- ja rantakaavassa on yhteensä 262 rakennuspaikka
- loma-asuntoja on nyt 1700 kpl eli suunnilleen saman verran kuin asuinraken-
nuksia
- kirkonseudun osin vanhentunut kaava on vuodelta 1970, kaavaa uudistetaan
vaiheittain
- teollisuusalueista Ritavuori on täynnä, kunnan länsipuolella on vielä rakentumat-
tomia paikkoja, joihin kunnallistekniikka on tehty, Korpimatin tuulipuistoalueelle
on tehty maankäytösopimuksia tavoitteena 35 tuulivoimalla, YVA-arviointi on
tehty ja osallisuuskuulemiset käynnissä
- Krookan alueella on tavoitteena tiivistäminen: ranta-aitat säilytetään, mahdolli-
sesti tehdään uusia ja lisäksi uusia pientalotontteja ym., rakennusinventointi on
tehty vuonna 2010, saha-alueesta on tehty ympäristömeluselvitys, alue on vaa-
telias ja työ pitkäkestoista, valmistuu ehkä vuonna 2013
- Tattuu 3 on uusi ok-alue, noin 5 km keskustasta, valmistunut jatkona edellisille
kaavoituksille 2011 ja sisältää 12 tonttia, joilla on yhteinen merenranta, Merikar-
vian kunta pitää vahvuutena mahdollisuutta tarjota hyviä tontteja meren lähei-
syydestä
- Brändö- Jukolanniemi-alueelle on suunnitteilla loma-asunto-, omakotitalo ja -
rivitaloalue
- Meri-Jukolan laajennukseen suunnitellaan ympärivuotisia loma-asuntoja ja kara-
vaanialuetta, alueen omistaa Kapiteeli ja sitä hallinnoi armeijan henkilökunta,
nykyisin noin 6000 yöpymisvuorokautta
- jäähallialue on suunniteltu koulukeskuksen ja urheilukenttien väliin, yhtiön perus-
tamiskokous on ensi viikolla, yksityisen pääoman osuudeksi on suunniteltu 51 %
- 8-tielle Tuorilaan toivotaan kiertoliittymää
- kunnassa tehdään noin 10 kaavamuutoshanketta ranta-, yleis- ja asemakaavoi-
hin, maaomistaja maksaa kaavoittamiskustannukset, kunta hoitaa prosessin
- kunnalla on vapaita tontteja rivitalot 2 , omakotitalotalotontteja yhteensä noin 20,
yksityisten omistamia, rakentamattomia tontteja on arviolta 130 keskustassa,
osaksi vanhassa asemakaavassa
- KULTTUURIYMPÄRISTÖOHJELMA 2011 on valmistunut ja kirja tulossa; Mervi
Lehto Satakunnan museo
- kunnassa ei juurikaan ole tyhjiä vuokra-asuntoja, yksi vuokrakerrostalo on myyty
asukkaille ja loma-asujille
- rakennustarkastaja vastaa myös ympäristöhallinnosta, viime vuonna valmistui
78 uutta rakennusta, joista 10 vakituista asuinrakennusta, erityisesti rantaraken-
taminen työllistää, kunnan väkiluku kaksinkertaistuu loma-aikoina

Päätös: Työryhmä merkitsi tiedoksi. Todettiin myös, että rakennustarkastaja
Mirja Salminen osallistuu jatkossa KARMA-ryhmän työhön Merikarvian edusta-
jana.

4. Kuntapalvelut paikkatietojärjestelmässä

Todettiin, että paikkatietoaineisto puuttuu vielä Ulvilasta, Kokemäeltä ja Meri-
karvialta (*Merikarvia toimittanut 9.10, sihteerin huomautus*).

Päätös: Työryhmä tarkensi palvelukartan määrittelyä seuraavasti:

- kuntayhtymien palvelut tulee kerätä
- kauppapalveluista toivotaan tarkastelua, josta nähdään palvelujen pääasiallinen sijainti (tihentymät)

5. Ajankohtaista vuoden 2011 toteuttamissuunnitelmasta, Liite 3-4

Kehittämispäälliköt Mari Antikainen ja Mikko Puputti pitivät tilannekatsauksen rakennemallista; käynnistämättömät ja/tai uutta suuntaamista vaativat tehtävät, Liite 3

Pyöräilyhankkeen osalta todettiin, että sopimus SAMK:n kanssa kartoituksesta on tehty. Kartoitus ja jatkotyö pyritään niveltämään osaksi Apparaatti-hanketta, joka on käynnissä. Tavoitteena on, että opiskelijat mahdollisesti työstäisivät pyöräilyteeman pohjalta liikeideoita ja tuotettavia palveluja.

Käytiin keskustelu liikenneturvallisuudesta. Todettiin, että Seudullinen joukkoliikennesuunnitelma on vuodelta 2004, päivitykseen on mahdollista saada valtion tukea.

Päätös: Työryhmä merkitsi tiedoksi ja päätti seuraavaa

- alueellisen ympäristöhallinnon uudelleen selvittämisen aiheellisuutta nyt kysytään karhukuntaneuvostolta
- seudun yhteisistä maapoliittisista periaatteista ja suosituksista sopiminen keskeytyy toistaiseksi, koska työlle ei ole tekijää
- opinnäyte-ehdotuksesta - Kokemäenjoen virkistyskäytön kehittäminen ja markkinointi - kiinnostunut opiskelija ohjataan keskusteluun Kokemäenjoen käyttötietohankkeen jatkovaiheen suunnittelijoiden kanssa.

Joukkoliikenneviranomaisen, liikennelogistikko Jouni Kärki:

Kaikki suunnittelualueen kunnat (Pori, Ulvila, Nakkila, Harjavalta, Kokemäki) ovat hyväksyneet valtuustoissaan Porin seudun toimivaltaisen joukkoliikenneviranomaisen perustamisen ja siihen liittyvän yhteistyösopimuksen.

Luonnosta palvelutasomäärittelystä on valmisteltu, työryhmä käsittelee luonnosta 6.10 ja ohjausryhmä 12.10. Mikäli em. tahoilla ei ole siitä huomauttamista niin se lähetetään lausuntakierrokselle sidosryhmille ja seudun kuntiin.

Päätös: Työryhmä merkitsi tiedoksi

Tapahtumayhteistyö, markkinointipäällikkö Kirsi Sainio

Markkinointipäällikkö Kirsi Sainio esitteli ideoitaan Tapahtumayhteistyön ja tapahtumien valmistelun tehostamisesta kuntien yhteistyönä, Liite 4.

" Tärkeintä on asenne (nyt ja tapahtuma-aikana)

- o *tapahtumayhteisyys, tapahtumahakuisuus...*
- o *jos ei meille, niin sitten ainakin naapuriin"*

Päätös: Työryhmä merkitsi tiedoksi. Todettiin, että tapahtumatarvikerekisterin suunnittelu voisi sopia osaksi Apparaatti-hanketta

6. Seudullinen asuntopolitiikka, Liite 1 ja 5

Projektilakimies Paavo Immonen Karhukuntien kertoi, että Karhukuntien asuntovirkamiestyöryhmän seuraava kokous pidetään tiistaina, 11.10.2011. Kokouksessa tehdään esitys Karhukuntatoimikunnalle erityisryhmien investointiavustushakemusten etuoikeusjärjestyksestä. Toinen keskeinen kokouksessa käsiteltävä asia on Po-

rin seudun asuntopoliittisen strategian laatiminen ja on tarkoitus sopia, minkälaisia yhteismitallisia tietoja kunnista kerätään. Kehittämispäällikkö Mikko Puputti on kerännyt uusimmat perustiedot, joita täydennetään tarvittaessa kunnista, Liite 1. Tietojen päivittämisen yhteydessä tehdään neuvotteleva kuntakierros asuntopoliittisen strategian sisällöstä.

Maankäyttöinsinööri Jari Prehti esitteli Harjavallan kaupunginvaltuustossa 26.9. 2011 hyväksyttyä Asuntopoliittista strategiaa ja toimenpideohjelmaa, johon on määritelty seuraavat toimenpiteet vuosina 2011-2016:

1. Kaupungin lisätuen myöntäminen hissien rakentamiseksi keskustan kerrostaloihin
2. Joidenkin kaupungin omakotitonttien määräaikainen myyntikampanja normaalia alhaisemmalla hinnalla
3. Selvitetään mahdollisuudet rakentaa Harjavallan keskusta-alueelle uusi vuokratalo
4. Osasta nykyisiä vuokra-asuntoja luovutaan
5. Selvitykset Koy Kreetalan tulevaisuudesta ovat käynnissä

https://harjavalta-fi.directo.fi/palvelut/asuminen_rakentaminen_tontit_ja/

Huittisten kaupungin asuntopoliittisen strategian päivitys on valmistumassa.

- *Päätös:* Merkittiin tiedoksi

Työryhmä täytti yhdessä strategisia valintoja koskevan työpaperin, asumispoliittisen strategian valmistelua varten, *Liite 5*. Tilastoaineiston sisällöstä todettiin, että seudullinen väestötavoite poikkeaa Tilastokeskuksen ennusteista ja tämä tulee huomioida strategiaa täsmennettäessä.

- *Päätös:* Strategiavalinnat asumispolitiikkaan- työpaperin sisällöstä pyydetään vielä tarkentavia kommentteja ryhmältä ja tehtävä käsitellään asuntopoliittisessa virkamiestyöryhmässä ja viedään myös Karhukuntatoimikuntaan

7. Muut ja tiedotettavat asiat

Kehittämispäällikkö Mari Antikainen on vastannut valtakunnalliseen *Kansalaisvuorovaikutus - kysely seuduille* tiedusteluun, *Liite 2*

Vaasan seutu on päättänyt aloittaa seudullista MAL-työskentelyn ja Pohjanmaan liitto toimii ryhmän koordinaattorina. Vaasan seutu on kutsunut kokoukseensa 9.11. esittelyn Porin seudun hankkeesta ja Mari on luvannut mennä.

Päätös: Työryhmä hyväksyi ja merkitsi tiedoksi yllä olevat asiat

8. Seuraava kokous

Päätös: Työryhmä päätti kutsua Tampereen seudun edustajan seuraavaan kokoukseen kertomaan aiesopimuksen laadinnasta.

Seuraava kokous pidetään 29.11. klo 9.30 Porissa (sovittu kokouksen jälkeen)

9. Kokouksen päättäminen

Työryhmän puheenjohtaja Kari Hannus päätti kokouksen 14.55