

Karhukuntien maankäyttö, asuminen ja liikenne (KARMA) työryhmä

Pöytäkirja 1/2011

Aika: 17.1.2011 klo 9.00 – 11.10

Paikka: Harjavallan kaupungintalo, valtuustosalii

Läsnä:	Kari Hannus	Pori, pj
	Henna Lempiäinen	Karhukunnat, siht.
	Mari Antikainen	POSEK Oy/Prizztech Oy
	Mikko Puputti	Prizztech Oy
	Jouni Kärki	Karhukunnat
	Jari Prehti	Harjavalta
	Susanna Roslöf	(Ulvila, Nakkila, Pomarkku)
	Paavo Immonen	Pori
	Arto Vitikka	Pori
	Ulla Nissinen	Kokemäki
	Esa Hoffren	ELY-keskus, Satakunta
	Olavi Mäkelä	Pori
	Merja Välimäki	Luvia
	Matti Sjögren	Nakkila
	Raija Mikkola	Pori

1. Kokouksen avaaminen

Työryhmän puheenjohtaja Kari Hannus avasi kokouksen.

2. Edellisen kokouksen pöytäkirja

Ehdotus: Työryhmä hyväksyy edellisen kokouksen pöytäkirjan

Hyväksyttiin edellisen kokouksen pöytäkirja muilta osin, mutta pykälään 3 lisätään ELY-asiantuntijajäsenten kokousskommentit rakennemallista, Liite4.

3. Harjavallan kaupungin tilannekatsaus (maankäyttöinsinööri Jari Prehti)

Maankäyttöinsinööri Jari Prehti esitteli Harjavallan kaupungin maankäyttö-, liikenne- ja asuntoasioita, Liite 4. Kaupungin taloustilanne on erinomainen, uusi liikunta-, monitoimihalli edellyttää kuitenkin velanottoa. Lähivuosina on edessä yleiskaavan uusiminen. Asuntotontteja myydään keskimäärin 10 kpl/v. Liiketonttimaata on kaupungilla riittävästi n. 10 vuodeksi. Esittelyn otsikkoina olivat:

- maakuntakaavan tilanne
- oikeusvaikutteiset yleiskaavat
- asemakaavat vuosina 2008, 2009 ja Suurteollisuuspuisto 2010
- kaavoituskatsaus 2011

Aineisto löytyy tästä linkistä http://www.karhukunnat.fi/palveluyhteistyö_3.html
Huolenaiheena palvelujen osalta on yksityisten soster-palvelujen keskittyminen yhdelle toimijalle. Asuntopoliittisen strategian laadinta on keskeytyksissä ja jatkuu syksyllä.

4. PARAS-rakennemallin tilanne

Todettiin, että rakennemallin kartat on uusittu maamittaushallituksen karttapohjille, lähdetiedot on lisätty ja aineisto lähtee hyväksyttäväksi kuntiin tällä viikolla.

PÄÄTÖS: KARMA-työryhmä esittää oman kantanaan, että rakennemalli hyväksytään nyt viimeistellyssä muodossa ja mahdolliset muutostarpeet tuodaan esiin joko erillisenä ponsilauselmana tai rakennemallin seuraavien vuosien toteuttamissuunnitelmien kautta. Todettiin, että rakennemalli voi kuitenkin olla tarpeen uusia seuraavalle vaalikaudelle.

Esa Hoffren toi esiin, että ELY-keskuksella ei ole ollut riittävästi aikaa arviointiosuuden, kohta 10, tarkasteluun. Arvioinnista puuttuvat menetelmät ja kriteereitä verrattuna tavoitevaikutuksiin tulisi vielä tarkentaa.

PÄÄTÖS: Päätettiin, että seuraavassa kokouksessa tarkentaa sekä arviointikriteerien käyttöä että sitä, miten vaikutusten arviointi suoritetaan käytännössä.

5. Maapoliittiset käytännöt Karhukunnissa- kooste (Liite1, Mari Antikainen)

Ehdotus: Työryhmä tarkentaa koostetta tarpeen mukaan ja sopii jatkotoimenpiteistä.

Mari Antikainen esitteli alustavaa koostetta maapoliittista periaatteista, toteuttamissuunnitelman kohta 1b) ja totesi, että vastaukset kyselyyn siihen laaditussa muodossa on saatu kaikilta muilta kunnilta paitsi Porista.

Porin edustajat toivat esiin, että Porissa maapoliittinen ohjaus perustuu ohjelmaan, joka määrittelee sekä maan hankintaan että maan luovutukseen liittyvät periaatteet. Vuosittain määritellään käytännön tason ohjeet kuten tonttihinta. Toiminta Porissa on ollut hyvin kurinalaista, mutta käytännöt seudun kunnissa vaihtelevia, mikä on tullut esiin erityisesti kuntaliitosta toteutettaessa. Nykyinen maapoliittinen ohjelma, joka on tulossa uusittavaksi löytyy kaupunkisuunnittelun sivulta <http://www.pori.fi/kaupunkisuunnittelu/tietoakaavoituksesta.html> .

Todettiin, että vanhojen taajamien kaavoitus on usein ongelmallista. Yksityisaluille kaavoittamisesta todettiin, että käytännöt vaihtelevat. Keskustelussa tuotiin esiin, että seudun kuntien yhteisessä käytössä olisi hyvä olla olemassa yhteinen maankäytön keinovalikoima, jota kunnat voivat soveltaa. Yhteistä pohjaa voidaan käyttää myös tiedottamiseen ja koulutukseen.

PÄÄTÖS: Päätettiin laatia yhteinen lista käytettävistä maapoliittisista keinoista maan hankinnan ja maan luovutuksen ohjaukseen. Pohjatyöksi kootaan kokonaan uudistettavana olevat Porin kaupungin ohjeet, kokemukset ja esimerkit kuten maankäyttösopimukset. Lisänä käytetään nyt koottua aineistoa ja kootaan nauha-kaupunkiselvityksen näitä asioita koskevat osiot. Aineiston koonnin jälkeen järjestetään seminaari, jossa arvioidaan eri keinojen soveltuvuutta Karhukuntien käyttöön.

6. Rakennemallin toteutus vuonna 2011 (Liite2)

Ehdotus: Työryhmä käy evästyskeskustelun toteutuksesta ja sopii seuraavista toimenpiteistä

Käytiin läpi toimintasuunnitelman tilannetta muiden asiakohtein osalta, numerointi viittaa suunnitelman eri kohtiin:

1. Seudullinen maankäyttö

1a) Seija Holmi Huittisista on ehdottanut puheenjohtajalle, että hän voisi tehdä opinnäytetyönsä (YAMK) rakennusvalvonnasta aiheesta *Satakunnan alueen kuntien rakennusvalvontayhteistyön tarve- ja toteutustapaselvitys*

PÄÄTÖS: KARMA-työryhmä kannattaa opinnäytetyön laadintaa ja päätti, että suunnitelmaa tarkennetaan seuraavassa kokouksessa.

2. Oleminen: Asuminen, paikat, identiteetti

2a) Paavo Immonen totesi, että asuntopoliittinen strategia on Porissa ja Huittisissa ja Harjavallan lisäksi ovat Kokemäki ja Ulvila aloittamassa suunnitelman laadintaa. Hän ehdotti tämän kohdan valmistelu ajoitetaan maapoliittisen koonnin jälkeen. Asuntopoliittisesta työryhmästä tiedoksi lisäksi, että ohjeet korjausavustusten hakemishojeet ovat tulleet viime viikolle ja ne samoin kuin tietoa korjausneuvonnan muutoksista toimitetaan kuntiin ensi viikolla. Keskustelussa todettiin, että asuntojen rakentamis- ja kunnostustoiminta on voimakkaasti muuttunut viimeisen kahdenkymmenen vuoden aikana

PÄÄTÖS: Merkittiin tiedoksi viestit asuntopoliittiselta työryhmältä ja päätettiin jakaa asuntopoliittikan laadinta kolmeen osioon:

1. Eritysryhmien asuminen
2. ARA-muotoinen asuminen
3. Yleinen asuntopoliittikka

Päätettiin, että tässä vaiheessa sosiaali- ja terveystoimen työryhmältä pyydetään ensimmäiseen kohtaan koonti, joka sisältää tiedot nykytilanteesta, olemassa olevista erityisryhmien strategioista sekä tulevaisuuden tarpeista kunnissa. Lisäksi asumisen kokonaistilanteesta seudulla kerätään kaikista kunnista asumiseen liittyvät tilastotiedot. Muilta osin tähän kohtaan palataan myöhemmin.

2b) Energiahankesuunnitelman on saatu tarkennuskyselyjä ELY:stä. Hankesuunnitelmaa tarkennetaan parhaillaan.

PÄÄTÖS: Merkittiin tiedoksi.

2c) ARA-vierailu hissiprojektiin liittyen on Huittisissa elo- syyskuussa.

PÄÄTÖS: Merkittiin tiedoksi.

3. Tuottaminen: Työ, koulutus, elinkeinoelämä

3e) Todettiin, että seudun kunnilla on käytettävissä paikkatietokanta, jonka pohjalta voidaan kuvata mm. rakennusten, väestön ja palvelujen sijoittumista alueella. Tietokanta sisältää 99 Tilastokeskuksen keräämää muuttujatietoa.

PÄÄTÖS: Päätettiin pyytää tietopalveluasiantuntija Timo Widbom kertomaan seuraavaan kokoukseen paikkatietokannan sovellusmahdollisuuksista ja toimitta ruututietokannan tietosisällön kuvaus KARMA-ryhmälle ennakkoon tutustuttavaksi, Liite 5.

4. Liike: Julkinen liikenne ja infrastruktuuri

4 b) Liikennelogistikko Jouni Kärki kertoi, Pori, Ulvila, Nakkila, Harjavalta ja Kokemäki ovat päättäneet, että em. kunnat lähtevät mukaan selvitystyöhön seudullisesta, toimivaltaisesta joukkoliikenteen lupaviranomaisesta. Kunnat ovat nimenneet virka- ja luottamushenkilöt ohjausryhmään. Aloituskokous tultaneen pitämään helmikuun alkupuolella. Aloituskokouksessa käydään läpi tämän hetken tilanne ja jatkosuunnitelmat. mm. viranomaistoiminnan tehtävät jne.

4 a) Jouni Kärki totesi, että seudun joukkoliikenteen palvelutasomääritys tullaan tekemään erikseen oman työnä yllä olevien viiden kunnan osalta. Muiden kuntien osalta määrityksen tekee ELY yhteistyössä kuntien kesken. Palvelutasomääritys on oltava valmiina tämän vuoden loppuun mennessä.

PÄÄTÖS: Merkittiin tiedoksi.

5. Latautuminen: Vapaa-aika, liikunta, kulttuuri

5a) Kakkosasumisen hyödyntämistä opinnäytetyöksi on esitetty Porin Yliopistokeskuksen eri alojen opiskelijoille. Päätöksiä ei ole vielä tehty

PÄÄTÖS: Merkittiin tiedoksi.

5b) Pyöräilyteemaan liittyvien hankkijoiden ja toimijoiden kokoamisesta vastaa jatkossa PrizzTech Oy:stä kehittämisspäällikkö Mikko Puputti.

PÄÄTÖS: Merkittiin tiedoksi.

5d) Seudullinen vapaa-aika- (liikunta- ja nuoriso-) työryhmä esittää, että työryhmän kokouksissa käsitellään vuosittain mahdollisia tulossa olevia liikuntapaikkainvestointeja ja niistä toimitetaan kooste KARMA-työryhmälle.

PÄÄTÖS: Hyväksyttiin esitetty toimintamalli.

7. MAL-verkoston teemaryhmät (Mari Antikainen)

Mari Antikainen esitti MAL-toimintaan ja työryhmien edustajiksi seuraavaa (tämä on toimintasuunnitelmassa kohta 1c).

- Mari Antikainen jatkaa pääasiallisena yhteyshenkilönä verkostossa
- Kuntayhteistyöryhmään nimetään Posek Oy:stä yritysasiainmies Pekka Virtanen, tuloksia on mahdollista käyttää Kuntaklubi-toiminnassa
- Yhdyskuntarakenne ja palveluverkko- työryhmään vs. seutujohtaja Henna Lempiäinen

PÄÄTÖS: Hyväksyttiin edustajat MAL-työryhmiin. Todettiin lisäksi, että puheenjohtaja Kari Hannus jatkaa ohjausryhmässä.

Hämeenlinnan Vanajalinnassa on toukokuussa 3.-5.5.2011 KOKO-verkostojen tapaaminen / MAL-verkostotapaaminen. Toivotaan, että mahdollisimman moni porin seudun KARMA-ryhmästä osallistuu.

PÄÄTÖS: Päätettiin, että valmistelijat (Mari, Mikko, Henna Ja Raija) selvittävät, onko Porin seudulla jokin asia, jota voitaisiin Hämeenlinnassa esitellä ohjelmaan MAL-verkoston osuudessa tapahtumasta, keskiviikkona 4.5.

8. Muut ja tiedotettavat asiat

Todettiin, että Esiselvitys lähijunaliikenteestä on toimitettu työryhmän jäsenille. Raideliikenteen suunnittelun osalta todettiin lisäksi, että Tampere-Pori-radanimivuuden tehostamiseksi on nimetty työryhmä, johon on kutsuttu mukaan kaikki radanvarsikunnat. Työryhmä selvittää radan kunnostuksen eri vaihtoehtoja ja niiden kustannuksia. Raportti valmistuu huhtikuussa 2011.

Jouni Kärki kertoi, että Varsinais-Suomen ELY tekee parhaillaan tutkimusta joukko- liikenteestä, linkki tutkimukseen löytyy kuntien sivuilta. Tulokset kokoaa Niko Kortelainen SAMK:sta.

Susanna Roslöf totesi, että kuntien välinen sopimus aluearkkitehdistä on päättynyt ja hän jatkaa erillissopimuksella Nakkilassa. Tässä kokouksessa hän sijaisti Ulvilan Pauli Kekkiä.

Kehittämisspäällikkö Mari Antikainen kertoi, että hän aloittaa Raumalla Medi-Rauman projektipäällikkönä toimien siellä 4 päivää viikossa ja jatkaa Porin seudun rakennemallityössä vain 1 pv/vko. Mikko Puputti on nimetty rakennemallityöhön lisäavuksi.

PÄÄTÖS: Merkittiin tiedoksi yllä olevat.

9. Seuraava kokous

Seuraava kokous on Huittisissa 29.3.2011 ti klo klo 9.00

Tarvittaessa kutsutaan pikakokous koolle, mikäli rakennemallin käsittely sitä vaatii.

10. Kokouksen päättäminen

Työryhmän puheenjohtaja Kari Hannus päätti kokouksen klo 11.10